



2020年5月29日

各 位

会社名 株式会社イントランス  
代表者名 代表取締役社長 濱谷 雄二  
(コード番号 3237 東証マザーズ)  
問合せ先 管理本部 総務課課長 安藤 智隆  
(TEL 03-6803-8100)

### (開示事項の経過)

## インバウンド向け宿泊施設開発不動産の売買契約の合意解約に関するお知らせ

当社は、2019年7月30日に公表いたしました「インバウンド向け宿泊施設開発不動産の取得に関するお知らせ」につきまして、当該不動産売買契約を合意解約することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 不動産売買契約の解約理由

このたび解約することとなった当該不動産は、インバウンドに人気のある道頓堀や通天閣といった大阪の主要観光地へのアクセスが良い立地にあり、観光拠点としても利便性が高い地域であることから、2019年7月30日に不動産売買契約を締結し、2020年5月31日に決済を予定しておりました。

しかしながら、新型コロナウイルスの感染拡大及び感染影響の長期化に伴い、開業後におきまして、当初想定しておりました期待利回りが見込めない状況にあることから、今後のインバウンドビジネスの環境変化を総合的に判断した結果、当該不動産売買契約を合意解約することとなりました。

#### 2. 業績に与える影響

不動産売買契約の合意解約に係わる費用として176百万円の営業外費用が発生する見込みではありますが、2020年5月12日に発表いたしました2021年3月期連結業績予想に織り込み済みであることから、業績予想の変更はございません。

#### (ご参考) 不動産の概要

所 在 地	大阪府大阪市中央区
敷 地 面 積	185.89 m <sup>2</sup> (56.23 坪)
延 床 面 積	1,017.80 m <sup>2</sup> (307.88 坪)

以 上