

平成22年3月期 第1四半期決算短信(非連結)

平成21年7月31日

上場会社名 株式会社 イントランス

上場取引所 東

コード番号 3237 URL <http://www.intrance.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 上島 規男

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部門管掌兼経理・総務部 部長 (氏名) 濱谷 雄二

TEL 03-6803-8100

四半期報告書提出予定日 平成21年8月11日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年3月期第1四半期の業績(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第1四半期	47	△51.5	△180	—	△198	—	△198	—
21年3月期第1四半期	98	—	△106	—	△143	—	△145	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第1四半期	△3,110.04	—
21年3月期第1四半期	△2,258.66	—

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、平成21年3月期第1四半期純損失及び平成22年3月期第1四半期純損失が計上されているため記載しておりません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第1四半期	2,282	328	14.2	4,589.15
21年3月期	2,484	447	17.9	6,951.25

(参考) 自己資本 22年3月期第1四半期 323百万円 21年3月期 444百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
22年3月期	—	—	—	—	—
22年3月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年3月期の業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期累計期間	1,170	△47.0	0	—	△25	—	△50	—	△744.00
通期	3,750	△0.7	40	—	10	—	△20	—	△290.70

(注) 業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

(1) 簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無

(2) 四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
- ② ①以外の変更 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年3月期第1四半期	70,705株	21年3月期	64,200株
② 期末自己株式数	22年3月期第1四半期	302株	21年3月期	302株
③ 期中平均株式数(四半期累計期間)	22年3月期第1四半期	63,969株	21年3月期第1四半期	64,200株

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 平成22年3月期の業績予想は、「平成21年3月期 決算短信(非連結)」(平成21年5月1日付)において公表した金額より変更していませんが、1株当たり当期純利益については、平成21年6月30日を払込期日とする第三者割当による新株式の発行に伴う発行済株式数の増加を反映し算出しております。
2. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、4ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

・定性的情報・財務諸表等

1. 経営成績に関する定性的情報

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、政府の経済対策等により株価が徐々に回復するなど、一部に景況の持ち直し感はあるものの、雇用情勢や所得環境は依然厳しく、個人消費の低迷など景気は依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が属する不動産業界におきましても、経営破綻した企業等から放出された割安物件に対する需要はあるものの、金融機関の不動産関連融資への厳格姿勢の緩和には未だ時間を要しており、以前は活発であった不動産ファンド等の投資意欲も減退した状態が続いているため、事業環境としては引き続き厳しい状況となっております。

このような状況下、当社は、事業法人や個人投資家のニーズに適した比較的小規模な物件への取り組みに鋭意注力すると共に、役員報酬の減額や人件費の見直し等による固定費の圧縮に努めてまいりました。

しかしながら、流動性が著しく低下した不動産売買取引市場において、物件の取得・売却には至らず、また、当第1四半期会計期間末に保有している販売用不動産について100,304千円のたな卸資産評価損を計上いたしました。

これらにより、当第1四半期累計期間の売上高は47,634千円(前年同四半期比51.5%減)、営業損失は180,286千円(前年同四半期は営業損失106,769千円)、経常損失は198,470千円(前年同四半期は経常損失143,508千円)、四半期純損失は198,945千円(前年同四半期は四半期純損失145,006千円)となりました。

2. 財政状態に関する定性的情報

(1) 資産、負債及び純資産状況

当第1四半期会計期間末の資産につきましては、流動資産は前事業年度末に比べ215,597千円減少し2,185,380千円となりました。これは主として現金及び預金が109,212千円減少したこと、及び保有不動産についてたな卸資産評価損を計上したこと等に伴い販売用不動産が97,583千円減少したことによるものです。固定資産は前事業年度末に比べ14,132千円増加し97,292千円となりました。これは主として本社事務所移転により新本社事務所の敷金16,231千円を差し入れたことによるものです。この結果、資産合計は前事業年度末に比べ201,464千円減少し2,282,673千円となりました。

負債につきましては、流動負債は前事業年度末に比べ81,633千円減少し1,054,585千円となりました。これは主として前事業年度分の確定消費税73,692千円を納付したことによるものです。固定負債は前事業年度末から変わらず900,000千円となりました。この結果、負債合計は前事業年度末に比べ81,633千円減少し1,954,585千円となりました。

純資産につきましては、前事業年度末に比べ119,831千円減少し328,087千円となりました。これは主として第三者割当による新株式発行について77,864千円の払込があったものの、四半期純損失198,945千円を計上したことによるものです。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第1四半期会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)の残高は、前事業年度末に比べ109,212千円減少し479,145千円となりました。

また、当第1四半期累計期間における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動に使用した資金は161,461千円となりました。これは主として税引前四半期純損失198,470千円を計上したことによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動に使用した資金は15,521千円となりました。これは主として本社事務所移転により新本社事務所の敷金16,231千円を差し入れたことによるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は67,770千円となりました。これは主として第三者割当による新株式発行について77,864千円の払い込みがあったことによるものです。

3. 業績予想に関する定性的情報

不動産業界は、一部で割安物件に対する需要はあるものの、金融機関の不動産関連融資への厳格姿勢の緩和には未だ時間を要しており、非常に厳しい取引環境となっております。

このような状況下、第2四半期以降、プリンシパルインベストメント事業においては、販売用不動産の売却活動と併せて前事業年度において一定の成果があった事業法人及び個人投資家向けの比較的小規模な物件の仕入・販売活動を行い、収益の獲得を図ります。また、ソリューション事業におきましては、着実に成果が出始めている売買仲介事業及び物件管理事業に更に積極的に取り組んでまいります。

以上により、現時点における平成22年3月期の業績予想につきましては、平成21年5月1日付「平成21年3月期決算短信(非連結)」にて発表いたしました業績予想を据え置き、通期売上高3,750百万円、営業利益40百万円、経常利益10百万円、当期純損失20百万円を見込んでおります。

4. その他

(1) 簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

該当事項はありません。

(3) 継続企業の前提に関する重要事象等

当社は、前事業年度において現金及び現金同等物が1,149,566千円減少し、当第1四半期累計期間においても、株式の発行による収入が77,864千円あったものの、営業活動によるキャッシュ・フローが△161,461千円であったこと等により、現金及び現金同等物が109,212千円減少しました。また、不動産売買取引の流動性の著しい低下等の影響により、販売用不動産を計画どおりに取得できない場合、または計画から大きく下回る価格にて売却せざるを得ない場合、もしくは売却そのものが難しい場合には、資金繰りが著しく悪化し、借入金の当初条件どおりの弁済が困難となる可能性も予想されます。

このような状況から、当社には継続企業の前提に関する重要な疑義を生じさせるような状況が依然として存在しております。

当社は、当該状況を早期に解消すべく、以下の施策に取り組んでおります。

① 財務基盤の安定化

今後弁済期を迎える借入金については、担保設定対象となっている不動産を売却していく際に、その資金回収額が当該設定金額を下回ることも予想されるため、全額返済に充ててもなお不足金額が発生する場合を想定して、取引金融機関と緊密な関係を維持し、借入金の返済期限の延長又は返済条

件の変更等のリファイナンスへ向けて協議を進めております。

また、資本の早急な充足を図るため、直接金融も視野に入れた多様な資金調達手段を駆使して財務体質の強化に努めてまいりたいと考えております。

② コストの削減

本社事務所の移転による賃料削減、役員報酬の減額および従業員の人件費についても成果主義を徹底した報酬体系への見直し等により、固定費を圧縮して収益力を高めてまいります。

5. 【四半期財務諸表】
 (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	当第1四半期会計期間末 (平成21年6月30日)	前事業年度末に係る 要約貸借対照表 (平成21年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	479,145	588,357
売掛金	6,855	18,309
販売用不動産	1,685,638	1,783,221
その他	13,741	11,089
流動資産合計	2,185,380	2,400,977
固定資産		
有形固定資産	16,299	17,353
無形固定資産	5,648	5,984
投資その他の資産	75,344	59,822
固定資産合計	97,292	83,160
資産合計	2,282,673	2,484,138
負債の部		
流動負債		
1年内返済予定の長期借入金	935,000	935,000
未払法人税等	1,001	1,601
賞与引当金	6,214	14,856
その他	112,370	184,761
流動負債合計	1,054,585	1,136,218
固定負債		
長期借入金	900,000	900,000
固定負債合計	900,000	900,000
負債合計	1,954,585	2,036,218
純資産の部		
株主資本		
資本金	625,057	586,125
資本剰余金	395,057	356,125
利益剰余金	△694,548	△495,602
自己株式	△2,476	△2,476
株主資本合計	323,090	444,171
新株予約権	4,997	3,748
純資産合計	328,087	447,919
負債純資産合計	2,282,673	2,484,138

(2)【四半期損益計算書】
【第1四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)
売上高	98,172	47,634
売上原価	58,456	133,217
売上総利益又は売上総損失(△)	39,716	△85,583
販売費及び一般管理費	146,485	94,702
営業損失(△)	△106,769	△180,286
営業外収益		
受取利息	791	50
その他	7	2
営業外収益合計	798	53
営業外費用		
支払利息	26,503	8,120
社債利息	456	—
借入手数料	9,886	—
支払手数料	—	10,000
株式交付費	—	117
その他	690	—
営業外費用合計	37,537	18,238
経常損失(△)	△143,508	△198,470
特別損失		
固定資産除却損	4,995	—
特別損失合計	4,995	—
税引前四半期純損失(△)	△148,503	△198,470
法人税、住民税及び事業税	290	475
法人税等調整額	△3,787	—
法人税等合計	△3,497	475
四半期純損失(△)	△145,006	△198,945

(3)【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純損失(△)	△148,503	△198,470
減価償却費	1,535	1,389
賞与引当金の増減額(△は減少)	△9,964	△8,642
株式報酬費用	—	1,249
受取利息	△791	△50
支払利息	26,503	8,120
社債利息	456	—
支払手数料	—	10,000
株式交付費	—	117
固定資産除却損	4,995	—
売上債権の増減額(△は増加)	△2,108	11,453
前渡金の増減額(△は増加)	△5,197	430
たな卸資産の増減額(△は増加)	△1,011,413	97,583
前受金の増減額(△は減少)	8,939	600
その他の資産の増減額(△は増加)	△11,914	△2,942
その他の負債の増減額(△は減少)	14,766	△73,619
小計	△1,132,696	△152,781
利息の受取額	—	—
利息の支払額	△28,932	△8,209
法人税等の支払額	—	△469
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,161,628	△161,461
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△21,478	—
敷金の回収による収入	7,830	710
敷金の差入による支出	—	△16,231
投資活動によるキャッシュ・フロー	△13,648	△15,521
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	64,000	—
短期借入金の返済による支出	△95,668	—
長期借入れによる収入	900,000	—
長期借入金の返済による支出	△20,513	—
株式の発行による収入	—	77,864
手数料の支払額	—	△10,000
配当金の支払額	△36,757	△94
財務活動によるキャッシュ・フロー	811,061	67,770
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△364,216	△109,212
現金及び現金同等物の期首残高	1,737,923	588,357
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,373,707	479,145

(4) 継続企業の前提に関する注記

当社は、前事業年度において現金及び現金同等物が1,149,566千円減少し、当第1四半期累計期間においても、株式の発行による収入が77,864千円あったものの、営業活動によるキャッシュ・フローが△161,461千円であったこと等により、現金及び現金同等物が109,212千円減少しました。また、不動産売買取引の流動性の著しい低下等の影響により、販売用不動産を計画どおりに取得できない場合、または計画から大きく下回る価格にて売却せざるを得ない場合、もしくは売却そのものが難しい場合には、資金繰りが著しく悪化し、借入金の当初条件どおりの弁済が困難となる可能性も予想されます。

このような状況から、当社には継続企業の前提に関する重要な疑義を生じさせるような状況が依然として存在しております。

当社は、当該状況を早期に解消すべく、以下の施策に取り組んでおります。

① 財務基盤の安定化

今後弁済期日を迎える借入金については、担保設定対象となっている不動産を売却していく際に、その資金回収額が当該設定金額を下回ることも予想されるため、全額返済に充ててもなお不足金額が発生する場合を想定して、取引金融機関と緊密な関係を維持し、借入金の返済期限の延長又は返済条件の変更等のリファイナンスへ向けて協議を進めております。

また、資本の早急な充足を図るため、直接金融も視野に入れた多様な資金調達手段を駆使して財務体質の強化に努めてまいりたいと考えております。

② コストの削減

本社事務所の移転による賃料削減、役員報酬の減額および従業員の人件費についても成果主義を徹底した報酬体系への見直し等により、固定費を圧縮して収益力を高めてまいります。

しかしながら、これらの対応策を講じても、事業計画にて決定した価格での売却が、不動産市況の更なる悪化等により予定どおりに進まない可能性もあり、また、リファイナンスについても金融機関との協議を進めている途上であるため、現時点では継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められません。

なお、財務諸表は継続企業を前提として作成しており、継続企業の前提に関する重要な不確実性の影響を財務諸表に反映しておりません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当社は、平成21年6月30日付で、フィンテック グローバル株式会社及びフィンテック グローバル投資事業有限責任組合第11号から第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、当第1四半期累計期間において、資本金が38,932千円、資本準備金が38,932千円増加し、当第1四半期会計期間末において資本金が625,057千円、資本剰余金が395,057千円となっております。